It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Awwissu 2026

NR 159/2026 | Il-Proprjetà | Data tal-Ħruġ: **11/09/2026** | Data tal-Għeluq: 02/09/2026

Punti Prinċipali

- F'Awwissu 2026, l-għadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetà residenzjali ammonta għal 1,367, li juri żieda ta' 345 kuntratt meta mqabbel ma' dawk li kienu rreġistrati sena qabel.
- Fl-istess xahar, kienu rreġistrati 1,241 konvenju, li juru żieda ta' 192 konvenju meta mqabblin ma' dawk tas-sena li għaddiet.
- Meta mqabblin mal-ammonti rreġistrati f'Awwissu 2025, il-kuntratti ta' bejgħ żdiedu bi 33.8 fil-mija, filwaqt li l-konvenji żdiedu bi 18.3 fil-mija.

Kummentarju

F'Awwissu 2026, il-kuntratti ta' bejgħ u l-konvenji ta' proprjetajiet residenzjali ammontaw għal 1,367 u 1,241, rispettivament.

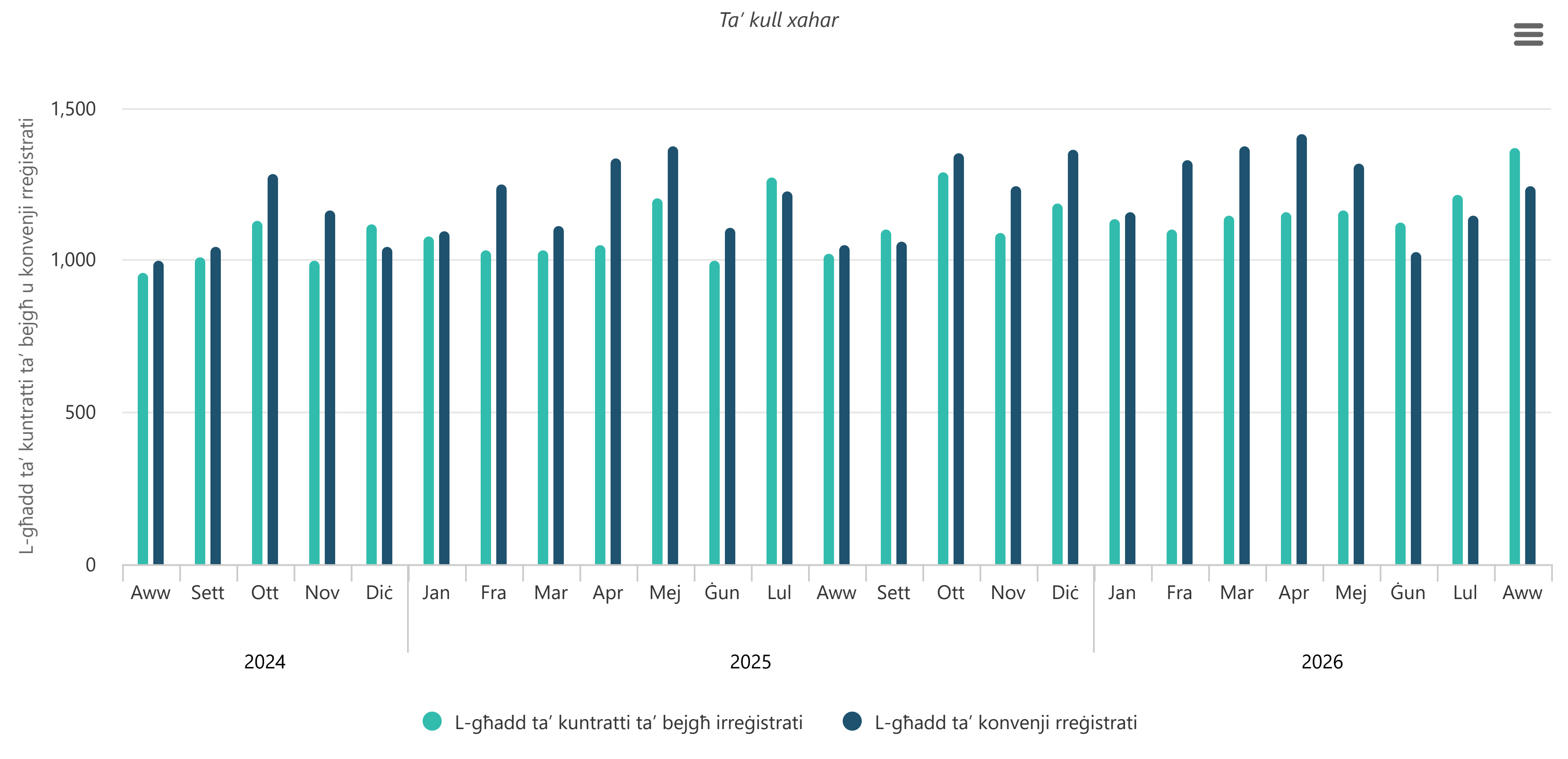
Din l-istqarrija tal-aħbarijiet tippreżenta tagħrif dwar tranżazzjonijiet ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali skont id-data tar-reġistrazzjoni mal-Amministrazzjoni tat-Taxxa u d-Dwana ta' Malta (MTCA).

Kuntratti ta' Bejgħ

F'Awwissu 2026, l-għadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali kien jammonta għal 1,367, li juri żieda ta' 33.8 fil-mija meta mqabbel ma' dawk irreġistrati f'Awwissu 2025 (Tabella nru 1a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-kuntratti laħaq l-€407.3 miljuni, żieda ta' 29.1 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Awwissu 2025 (Tabella nru 2a).

Ċart nru 1. Kuntratti ta' bejgħ u konvenji rreġistrati

Ta' kull xahar



It-tranżazzjonijiet ta' proprjetajiet residenzjali li jidhru f'din l-istqarrija mhumiex limitati għal xiri minn individwi (households), iżda jistgħu jinvolvu wkoll aġenti ekonomiċi oħra. Barra minn hekk, kuntratt ta' bejgħ jew konvenju wieħed jista' jkun qiegħed jinkludi aktar minn proprjetà waħda.

Fix-xahar ta' riferenza, 1,236 (jew 90.4 fil-mija) tal-kuntratti kienu jikkonsistu minn individwi, filwaqt li kważi l-kuntratti kollha li kien fadal kienu jinvolvu kumpaniji (Tabella nru 1b). Il-valur tal-kuntratti li jinvolvu individwi kien jammonta għal €329.8 miljun, li huwa ekwivalenti għal 81.0 fil-mija tal-valur kollu (Tabella nru 2b).

Kuntratti ta' bejgħ bil-lokalità

L-akbar ammonti ta' kuntratti ta' bejgħ kienu rreġistrati f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (91), Marsaskala (75) u Birkirkara (72) (Tabella nru 3).

Proprjetajiet trasferiti fil-kuntratti ta' bejgħ

Fix-xahar ta' riferenza, kienu trasferiti 1,504 proprjetajiet fil-kuntratti ta' bejgħ (Tabella nru 4). L-Appartamenti (534) u l-Garaxxijiet (364) irreġistraw l-akbar sehem mit-total, b'35.5 fil-mija u b'24.2 fil-mija, rispettivament.

Konvenji

F'Awwissu 2026, kienu rreġistrati 1,241 konvenju ta' proprjetajiet residenzjali, li huma riflessi f'żieda ta' 18.3 fil-mija fuq is-sena ta' qabel (Tabella nru 5a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-konvenji laħaq l-€452.6 miljun, żieda ta' 15.6 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Awwissu 2025 (Tabella nru 6). L-individwi li kienu involuti f'dawn il-konvenji kienu jgħoddu 1,101 (jew 88.7 fil-mija), filwaqt li kważi l-konvenji kollha li kien fadal kienu jinvolvu kumpaniji (Tabella nru 5b).

Ċart nru 2. Il-valur kollu rreġistrat tal-kuntratti ta' bejgħ u konvenji

Konvenji bil-lokalità

L-akbar għadd ta' konvenji kien irreġistrat f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (110), Birkirkara (58) u Ħaż-Żabbar (49) (Tabella nru 7).

Abbona għall-aħħar aħbarijiet

Il-Proprjetà

Stqarrijiet tal-Aħbarijiet Oħra

- Il-Permessi għall-Bini Residenzjali: K2/2026
- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Lulju 2026
- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Ġunju 2026
- L-Indiċi tal-Prezzijiet tal-Proprjetà Residenzjali (RPPI): K1/2026
- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Mejju 2026

Temi Oħra Relatati

- L-Istatistika Bikrija tan-Negozju
- L-Istatistika tal-Prezzijiet

Għal mistoqsijiet ikkuntattja:

prices.nso@gov.mt or stbs.nso@gov.mt

Għal aktar data, jekk jogħġbok żur:

L-Indikaturi Magħżula