

It-Tranzazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Settembru 2026

Aħbarijiet

Tabelli

Vizwalizzazzjonijiet

Metodoloġija



Il-Punti ewlenin

- F'Settembru 2026, l-ghadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetà residenzjali ammonta għal 974, li juri tnaqqis ta' 126 kuntratt meta mqabbel ma' dawk li kienu rreġistrati sena qabel.
- Fl-istess xahar, kienu rreġistrati 959 konvenju, li juru tnaqqis ta' 102 konvenji meta mqabblin ma' dawk tas-sena li għaddiet.
- Meta mqabblin mal-ammonti rreġistrati f'Settembru 2025, kemm il-kuntratti ta' bejgħ kif ukoll il-konvenji naqsu, u niżlu bi 11.5 fil-mija u b'9.6 fil-mija, rispettivament.

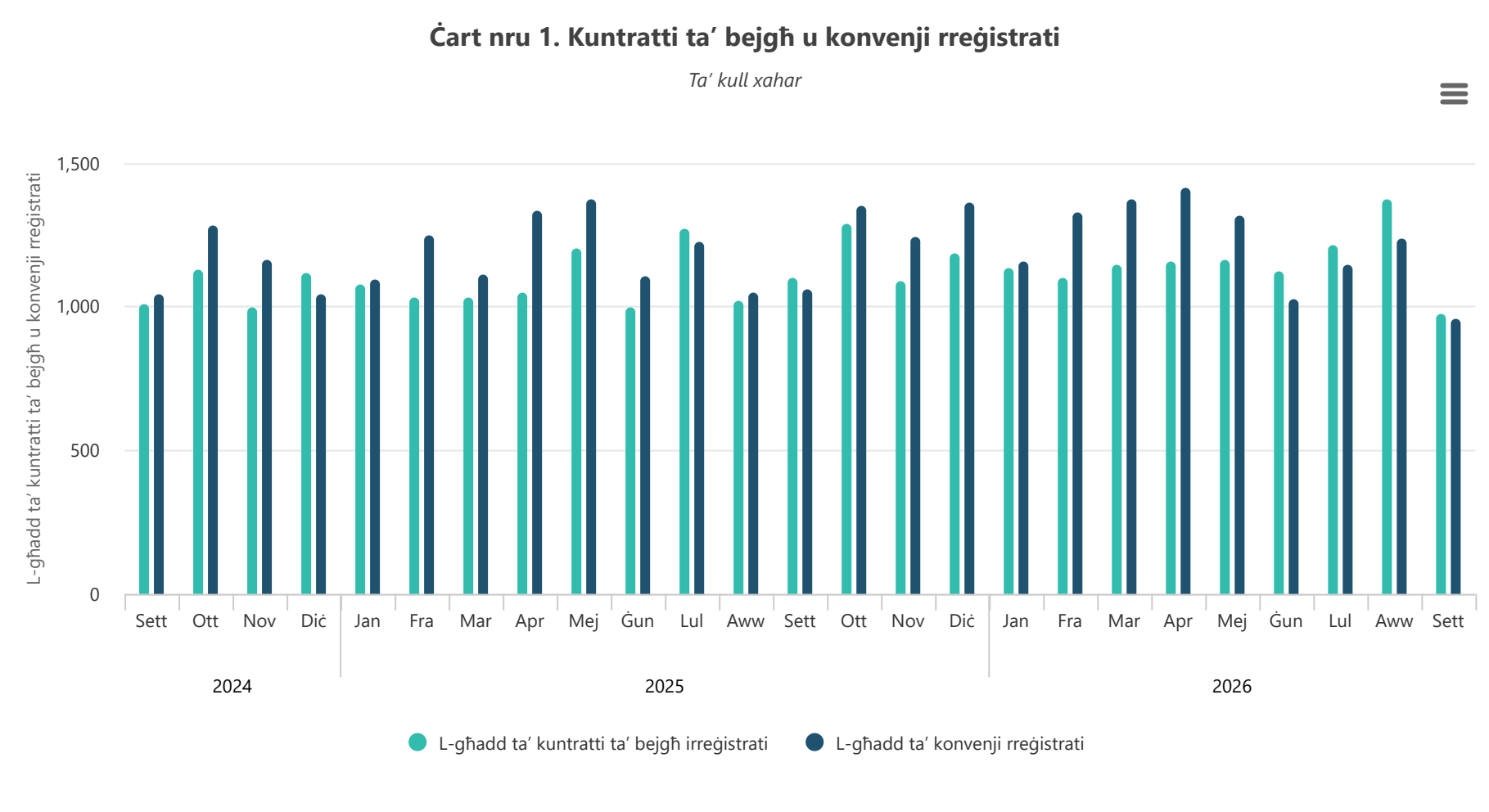
Il-Kummentarju

F'Settembru 2026, il-kuntratti ta' bejgħ u l-konvenji ta' proprjetajiet residenzjali ammontaw għal 974 u 959, rispettivament.

Din l-istqarrija tal-aħbarijiet tippreżenta tagħrif dwar tranzazzjonijiet ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali skont id-data tar-reġistrazzjoni mal-Amministrazzjoni tat-Taxxa u d-Dwana ta' Malta (MTCA).

Kuntratti ta' Bejgħ

F'Settembru 2026, l-ghadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali kien jammonta għal 974, li juri tnaqqis ta' 11.5 fil-mija meta mqabbel ma' dawk irreġistrati f'Settembru 2025 (Tabella nru 1a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-kuntratti laħaq it-€306.6 miljun, tnaqqis ta' 10.8 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Settembru 2025 (Tabella nru 2a).



It-tranzazzjonijiet ta' proprjetajiet residenzjali li jidhru f'din l-istqarrija mhumix limitati għal xiri minn individwi (households), iżda jistgħu jinvolvu wkoll aġenti ekonomiċi oħra. Barra minn hekk, kuntratt ta' bejgħ jew konvenju wieħed jista' jkun qiegħed jinkludi aktar minn proprjetà waħda.

Fix-xahar ta' riferenza, 881 (jew 90.5 fil-mija) tal-kuntratti kienu jikkonsistu minn individwi, filwaqt li kważi l-kuntratti kollha li kien fadal kienu jinvolvu kumpaniji (Tabella nru 1b). Il-valur tal-kuntratti li jinvolvu individwi kien jammonta għal €259.8 miljun, li huwa ekwivalenti għal 84.7 fil-mija tal-valur kollu (Tabella nru 2b).

Kuntratti ta' bejgħ bil-lokalità

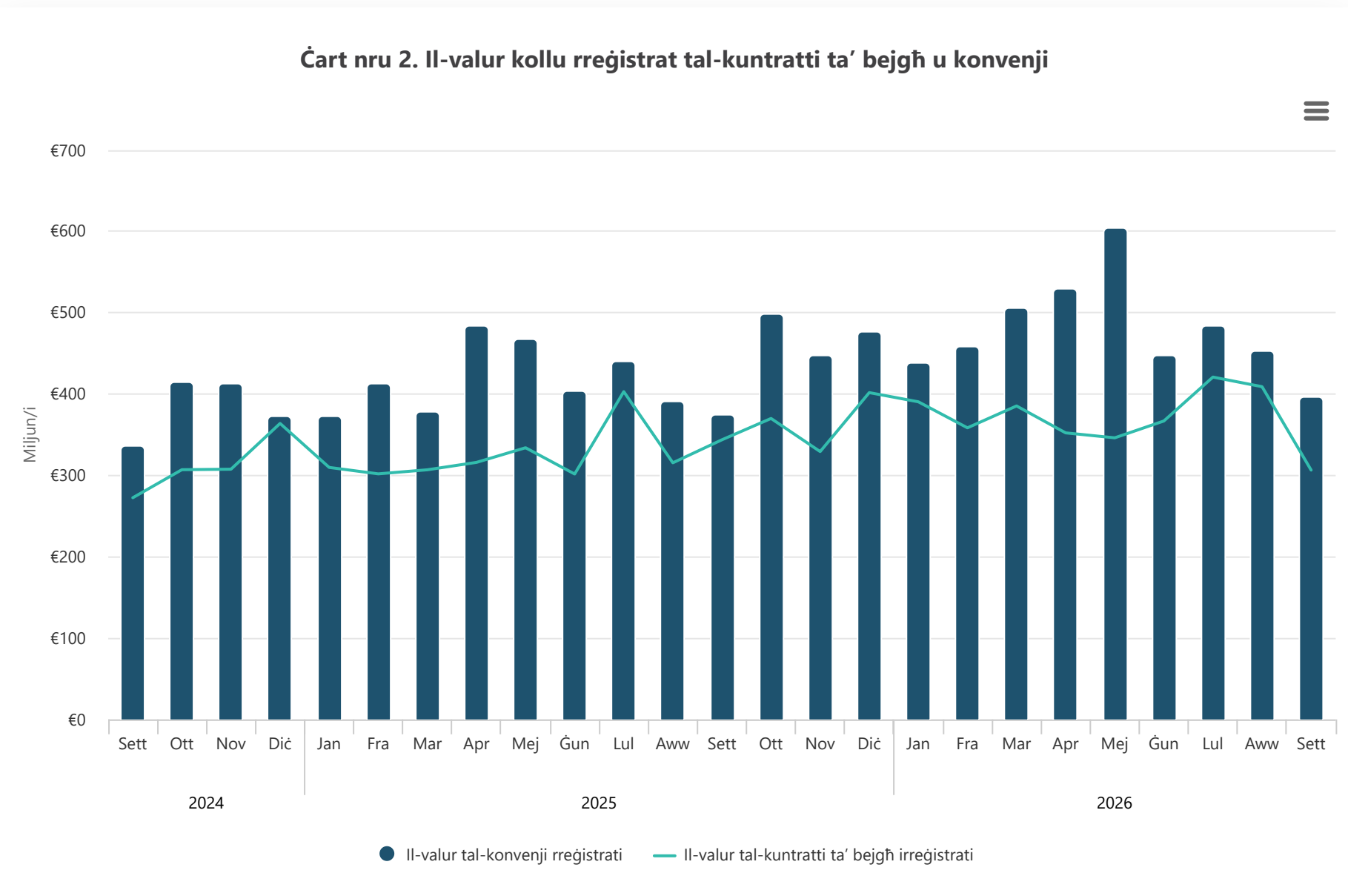
L-akbar ammonti ta' kuntratti ta' bejgħ kienu rreġistrati f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (85), Birkirkara (63) u Haż-Żabbar (39) (Tabella nru 3).

Proprjetajiet trasferiti fil-kuntratti ta' bejgħ

Fix-xahar ta' riferenza, kienu trasferiti 1,095 proprjetà fil-kuntratti ta' bejgħ (Tabella nru 4). L-Appartamenti (405) u l-Garaxxijiet (259) irreġistraw l-akbar sehem mit-total, b'37.0 fil-mija u bi 23.7 fil-mija, rispettivament.

Konvenji

F'Settembru 2026, kienu rreġistrati 959 konvenju ta' proprjetajiet residenzjali, li huma riflessi fi tnaqqis ta' 9.6 fil-mija fuq is-sena ta' qabel (Tabella nru 5a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-konvenji laħaq it-€395.8 miljun, zieda ta' 5.5 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Settembru 2025 (Tabella nru 6). L-individwi li kienu involuti f'dawn il-konvenji kienu jghoddu 823 (jew 85.8 fil-mija), filwaqt li kważi l-konvenji kollha li kien fadal kienu jinvolvu kumpaniji (Tabella nru 5b).



Konvenji bil-lokalità

L-akbar għadd ta' konvenji kien irreġistrat f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (81), Birkirkara (44) u Haż-Żabbar (42) (Tabella nru 7).



Il-Proprjetà

Stqarrijiet tal-Aħbarijiet Oħra

L-Indiċi tal-Prezzijiet tal-Proprjetà Residenzjali (RPPI): K2/2026

It-Tranzazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Awwissu 2026

Il-Permessi għall-Bini Residenzjali: K2/2026

It-Tranzazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Lulju 2026

It-Tranzazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Ġunju 2026

Temi Oħra Relatati

L-Istatistika Bikrija tan-Negozju

L-Istatistika tal-Prezzijiet

Għal mistoqsijiet ikkuntattja:

prices.nso@gov.mt or
stbs.nso@gov.mt

Għal aktar data, jekk joghġbok żur:

L-Indikaturi Magħżula