

# News Releases

[Home](#) » [It-Tranzazzjonijiet tal-Proprietà Residenzjali: Ottubru 2024](#)

[Punti ewlenin](#) [Aħbarijiet](#) [Tabelli](#) [Metodoloġija](#) [PDF](#)

## It-Tranzazzjonijiet tal-Proprietà Residenzjali: Ottubru 2024

NR 212/2024

Data tal-Fruġ: 12 ta' Novembru 2024

Data tal-Għeluq: 4 ta' Novembru 2024

F'Ottubru 2024, il-kuntratti ta' bejgħ u l-konvenji ta' proprjetajiet residenzjali ammontaw għal 1,121 u 1,282, rispettivament.



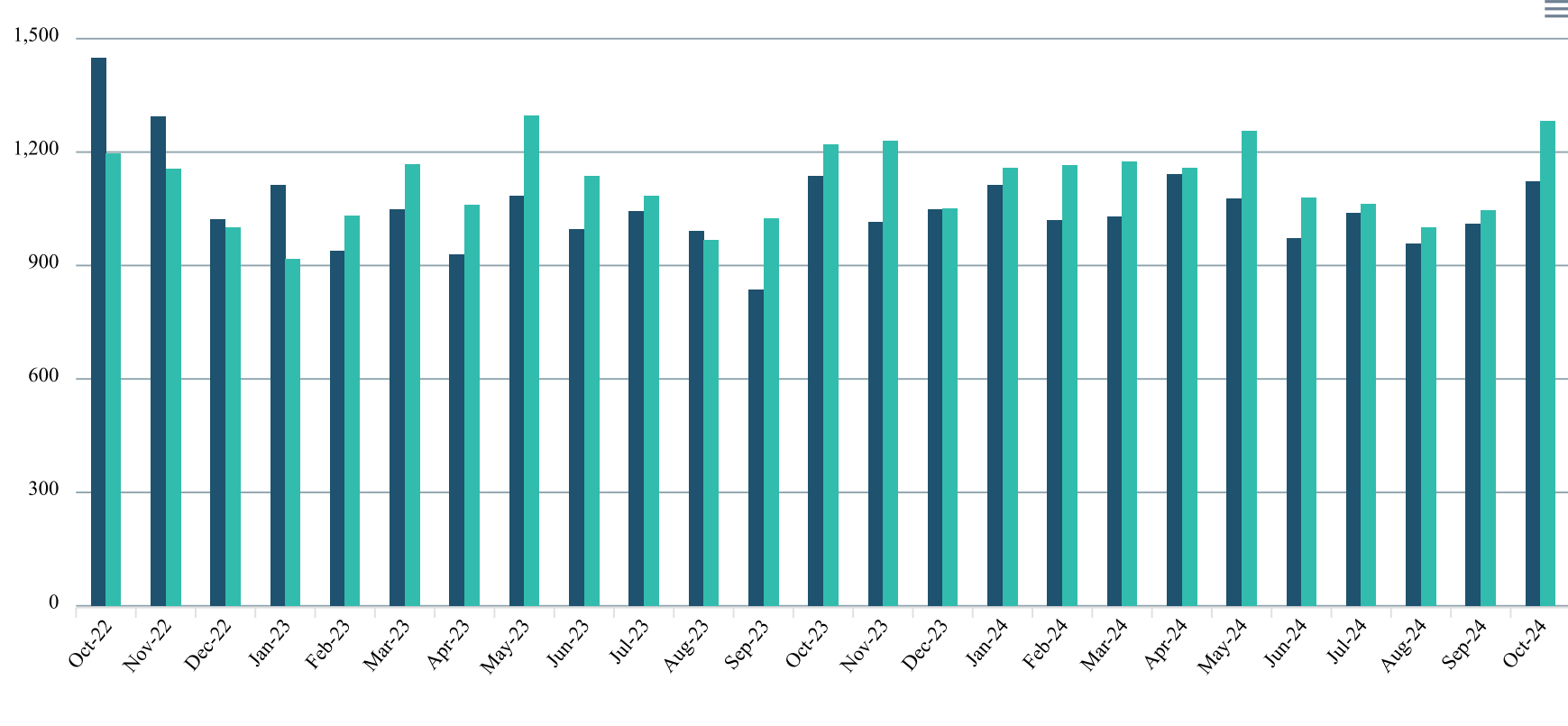
Din l-Istqarrija tal-Aħbarijiet tipprezenta tagħrif proviżorju dwar tranzazzjonijiet ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali skont id-data tar-reġistrazzjoni mal-awtorità tat-taxxa.

### Kuntratti ta' Bejgħ

F'Ottubru 2024, l-ghadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali kien jammonta għal 1,121, li juri tnaqqis ta' 1.4 fil-mija meta mqabbel ma' dawg irregistrati f'Ottubru 2023 (Tabella nru 1a, Ċart nru 1). B'kollox, il-valur ta' dawn il-kuntratti lahaq il-€295.2 miljun, tnaqqis ta' 3.7 fil-mija meta mqabbel mal-valur irregistrat f'Ottubru 2023 (Tabella nru 2a).

### Ċart nru 1. Kuntratti ta' bejgħ u konvenji rreġistrati

Ta' kull xahar



Fix-xahar ta' riferenza, 1,036 (jew 92.4 fil-mija) tal-kuntratti kien jikkonsistu minn individwi, filwaqt li kważi l-bqija tal-kuntratti l-oħra kien magħmulin minn kumpanji (Tabella nru 1b). Il-valur tal-kuntratti li jinvolvu individwi kien jammonta għal €247.2 miljun, li huwa ekwivalenti għal 83.7 fil-mija tal-valur kollu (Tabella nru 2b).

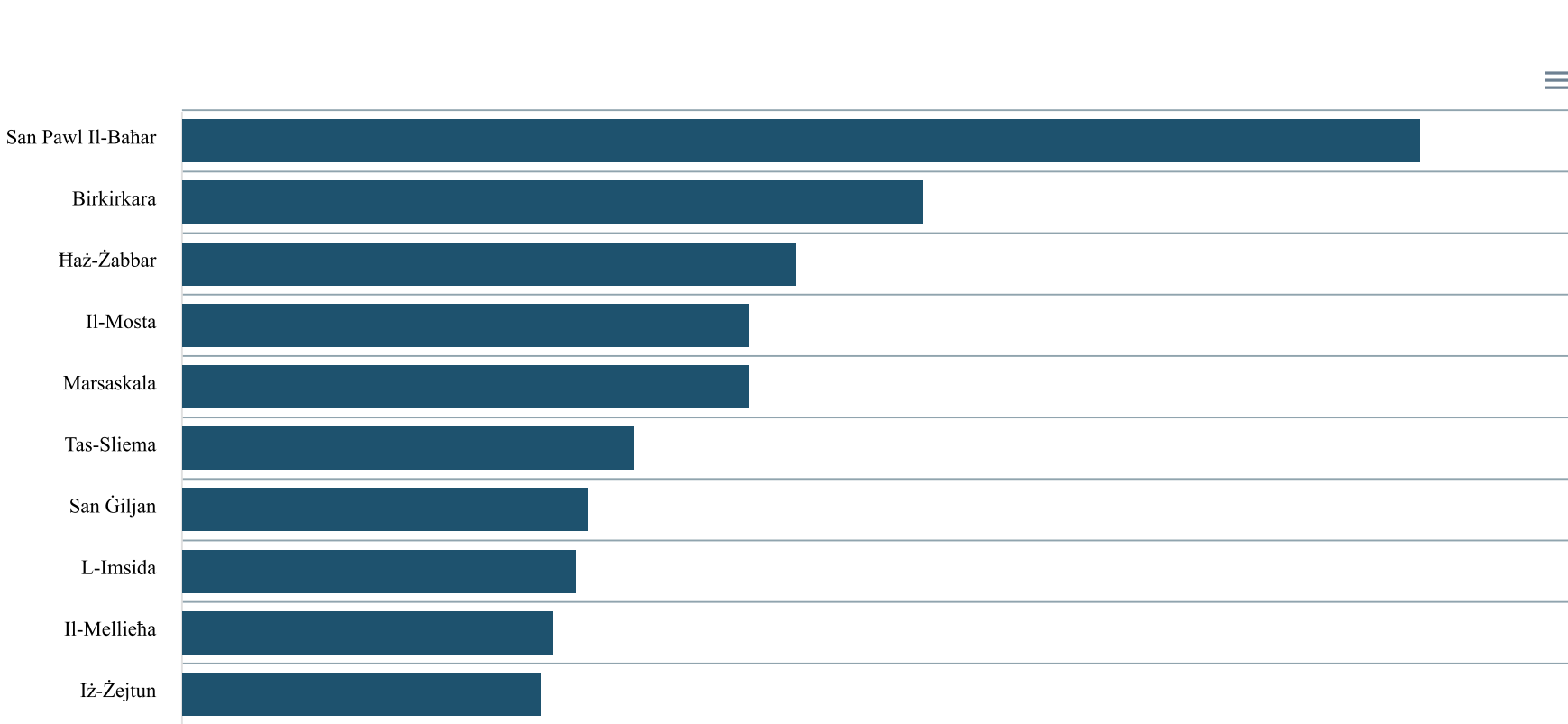
### Kuntratti ta' bejgħ bid-distrett u l-lokalità

F'Ottubru 2024, l-akbar ammonti ta' kuntratti ta' bejgħ kien rreġistrati fid-Distrett tat-Tramuntana tal-Port u fid-Distrett tat-Tramuntana, b'total ta' 319 u 226 kuntratt, rispettivament. Min-naħa l-oħra, l-inqas numri ta' kuntratti kien nnotati fid-Distrett tal-Punent, u fid-Distrett ta' Għawdex u Kemmuna, b'102 u b'131 kuntratt, rispettivament (Tabella nru 3).

L-akbar ammonti ta' kuntratti ta' bejgħ kien rreġistrati f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Bahar (107), Birkirkara (64) u Haż-Żabbar (53) (Tabella nru 4, Ċart nru 2a). Dawn il-kuntratti kien jgħoddu 20.0 fil-mija tal-kuntratti kollha rreġistrati f'Ottubru 2024.

### Ċart nru 2a. Il-lokalitajiet li kellhom l-akbar ammonti f'Ottubru 2024

Kuntratti ta' bejgħ



### Proprjetajiet irregistrati fil-kuntratti ta' bejgħ

Fix-xahar ta' riferenza, l-ghadd ta' proprjetajiet irregistrati fil-kuntratti ta' bejgħ kien jilhaq l-1,203 (Tabella nru 5). L-Appartamenti (417) u l-Garaxxijiet (291) irregistrat l-akbar sehem mit-total, b'34.7 fil-mija u 24.2 fil-mija, rispettivament.

### Konvenji

F'Ottubru 2024, kien rreġistrati 1,282 konvenju ta' proprjetajiet residenzjali, li huma riflessi f'żieda ta' 5.0 fil-mija fuq is-sena ta' qabel (Tabella nru 6a, Ċart nru 1). L-individwi li kien involuti f'dawn il-konvenji kien jgħoddu 1,170 (jew 91.3 fil-mija), filwaqt li l-bqija kien jinvolvu kumpanji (Tabella nru 6b).

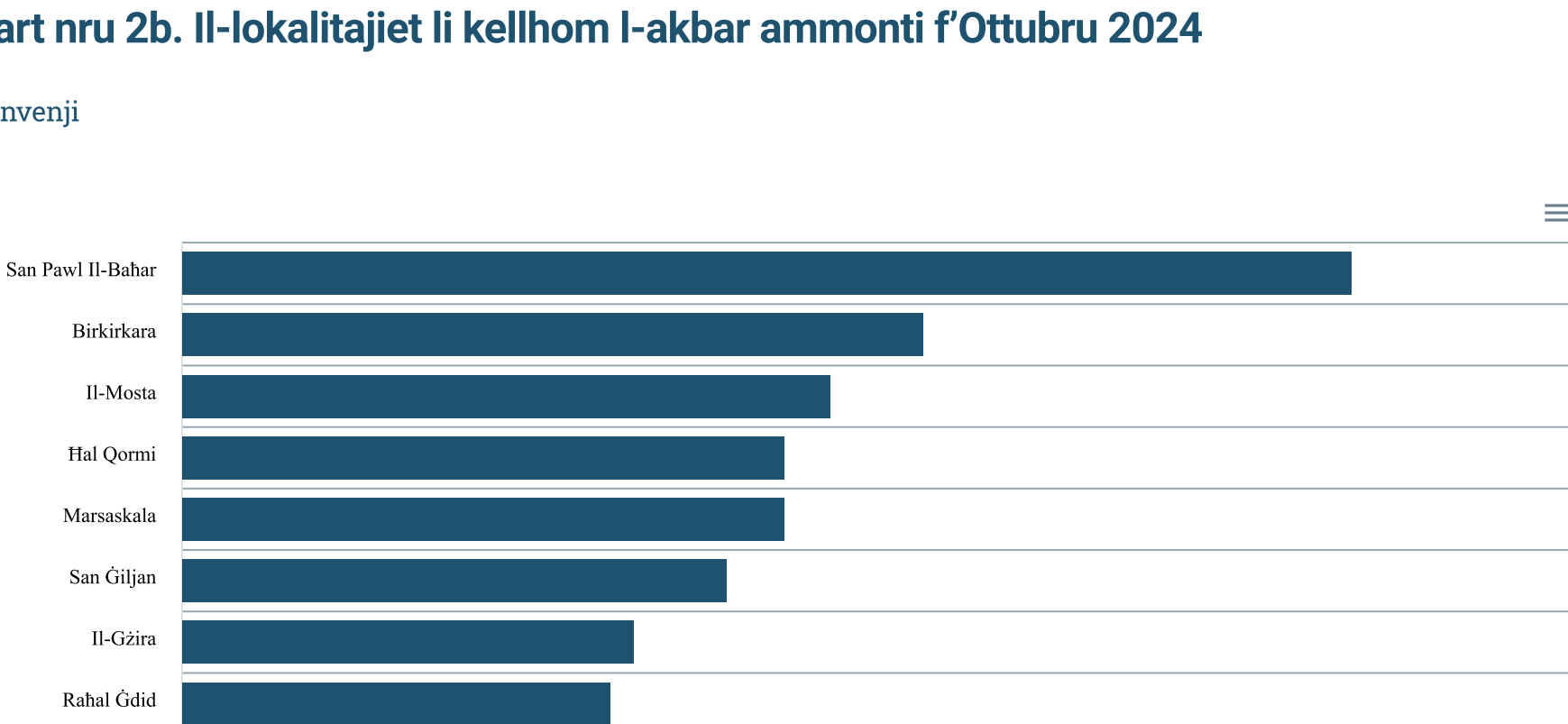
### Konvenji bid-distrett u l-lokalità

L-akbar ghadd ta' konvenji ta' proprjetajiet residenzjali kien irreġistrat fid-Distrett tat-Tramuntana tal-Port bi 374 konvenju; segwit mid-Distrett tat-Tramuntana b'253 konvenju. Min-naħa l-oħra, l-inqas ammonti ta' konvenji deheru fid-Distrett tal-Punent, u fid-Distrett ta' Għawdex u Kemmuna, b'128 u b'151 konvenju, rispettivament (Tabella nru 7).

L-akbar ghadd ta' konvenji kien irreġistrat f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Bahar (101), Birkirkara (64) u Il-Mosta (56) (Tabella nru 8, Ċart nru 2b). Dawn il-konvenji kien jgħoddu 17.2 fil-mija tal-konvenji kollha rreġistrati f'Ottubru 2024.

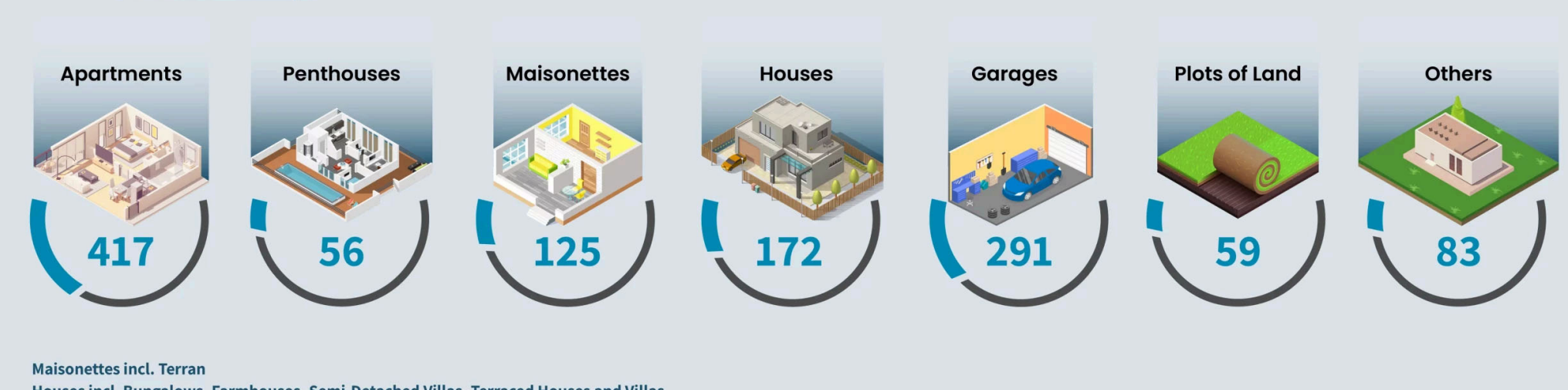
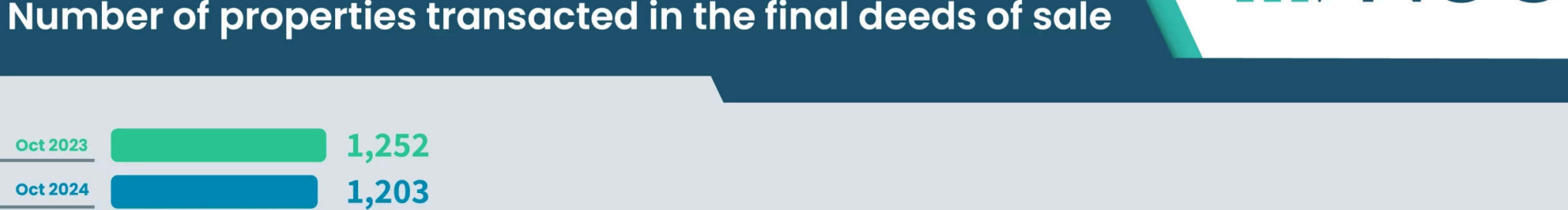
### Ċart nru 2b. Il-lokalitajiet li kellhom l-akbar ammonti f'Ottubru 2024

Konvenji

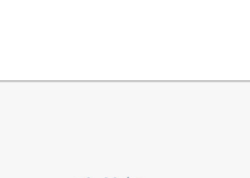


## Residential Property Transactions\*

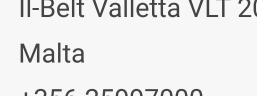
Number of properties transacted in the final deeds of sale



\* This infographic presents provisional data on residential property sale transactions based on the date of registration with the tax authority. For more information, refer to methodological notes 2 and 8 of the news release.



Lascaris  
Il-Belt Valletta VLT 2000  
Malta  
+356 25997000



© 2023 Uffiċju Nazzjonali tal-Istatistika

### L-Uffiċċju

[Dwarna](#)  
[Karrieri](#)  
[Ikkuntattjana](#)  
[Lista ta' Kuntatti](#)  
[Midja](#)

### Klijent

[Talbiet għal Statistika](#)  
[Talbiet għan-NACE](#)  
[Stqarrijiet tal-Aħbarijiet](#)  
[Pubblikazzjonijiet](#)  
[Kalendarji](#)  
[Akkwist](#)

### Legali

[Aċċessibilità](#)  
[Politika tal-Privatizza](#)  
[Termini tal-Użu](#)  
[Libertà tal-Infommazzjoni](#)

### Abbona magħna

Dahhal l-Indirizz elettroniku tiegħek biex tidda ttrċievi l-istatistika ppubblikata minna.

Enter your email add

I'm not a robot

🇬🇧 English