It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Ottubru 2026

NR 204/2026 | Il-Proprjetà | Data tal-Ħruġ: 10/11/2026 | Data tal-Għeluq: 02/11/2026

Aħbarijiet | Tabelli | Metodoloġija



Il-Punti ewlenin

- F'Ottubru 2026, l-għadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetà residenzjali ammonta għal 1,217, li juri tnaqqis ta' 72 kuntratt meta mqabbel ma' dawk li kienu rreġistrati sena qabel.
- Fl-istess xahar, kienu rreġistrati 1,408 konvenju, li juru żieda ta' 56 konvenju meta mqabblin ma' dawk tas-sena li għaddiet.
- Meta mqabblin mal-ammonti rreġistrati f'Ottubru 2025, il-kuntratti ta' bejgħ naqsu b'5.6 fil-mija, filwaqt li l-konvenji żdiedu b'4.1 fil-mija.

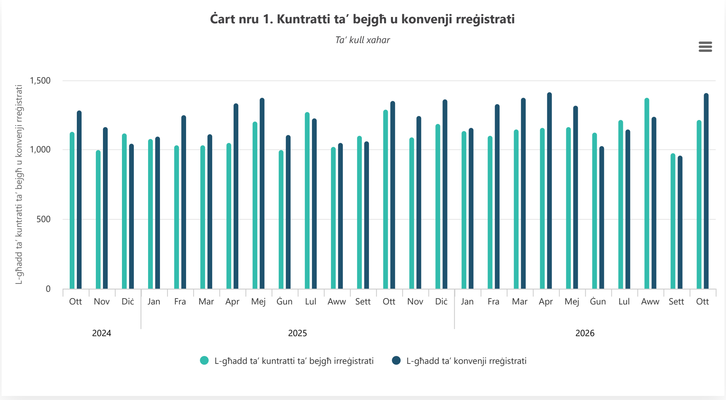
Il-Kummentarju

F'Ottubru 2026, il-kuntratti ta' bejgħ u l-konvenji ta' proprjetajiet residenzjali ammontaw għal 1,217 u 1,408, rispettivament.

Din l-istqarrija tal-aħbarijiet tippreżenta tagħrif dwar tranżazzjonijiet ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali skont id-data tar-reġistrazzjoni mal-Amministrazzjoni tat-Taxxa u d-Dwana ta' Malta (MTCA).

Kuntratti ta' Bejgħ

F'Ottubru 2026, l-għadd ta' kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet residenzjali kien jammonta għal 1,217, li juri tnaqqis ta' 5.6 fil-mija meta mqabbel ma' dawk irreġistrati f'Ottubru 2025 (Tabella nru 1a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-kuntratti laħaq l-€415.4-il miljun, żieda ta' 12.1 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Ottubru 2025 (Tabella nru 2a).



It-tranżazzjonijiet ta' proprjetajiet residenzjali li jidhru f'din l-istqarrija mhumiex limitati għal xiri minn individwi (households), iżda jistgħu jinvolvu wkoll aġenti ekonomiċi oħra. Barra minn hekk, kuntratt ta' bejgħ jew konvenju wieħed jista' jkun qiegħed jinkludi aktar minn proprjetà waħda.

Fix-xahar ta' riferenza, 1,081 (88.8 fil-mija) tal-kuntratti kienu jikkonsistu minn individwi, filwaqt li kważi l-bqija tal-kuntratti l-oħra kienu magħmulin minn kumpaniji (Tabella nru 1b). Il-valur tal-kuntratti li jinvolvu individwi kien jammonta għal €307.2 miljuni, li huwa ekwivalenti għal 74.0 fil-mija tal-valur kollu (Tabella nru 2b).

Kuntratti ta' bejgħ bil-lokalità

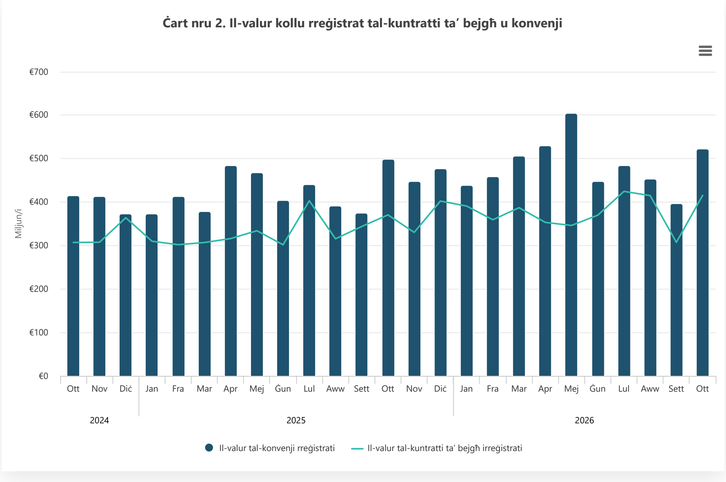
L-akbar ammonti ta' kuntratti ta' bejgħ kienu rreġistrat f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (83), Birkirkara (63) u Il-Mosta (47) (Tabella nru 3).

Proprjetajiet irreġistrati fil-kuntratti ta' bejgħ

Fix-xahar ta' riferenza, l-għadd ta' proprjetajiet irreġistrati fil-kuntratti ta' bejgħ kien jilħaq l-1,337 (Tabella nru 4). L-Appartamenti (477) u l-Garaxxijiet (305) irreġistraw l-akbar sehem mit-total, b'35.7 fil-mija u bi 22.8 fil-mija, rispettivament.

Konvenji

F'Ottubru 2026, kienu rreġistrati 1,408 konvenji ta' proprjetajiet residenzjali, li huma riflessi f'żieda ta' 4.1 fil-mija fuq is-sena ta' qabel (Tabella nru 5a). B'kollox, il-valur ta' dawn il-konvenji laħaq il-€522.0 miljun, żieda ta' 4.9 fil-mija meta mqabbel mal-valur irreġistrat f'Ottubru 2025 (Tabella nru 6). L-individwi li kienu involuti f'dawn il-konvenji kienu jgħoddu 1,262 (89.6 fil-mija), filwaqt li kważi l-konvenji kollha li kien fadal kienu jinvolvu kumpaniji (Tabella nru 5b).



Konvenji bil-lokalità

L-akbar għadd ta' konvenji kien irreġistrat f'dawn il-lokalitajiet: San Pawl Il-Baħar (98), Ħaż-Żabbar (57) u Il-Mellieħa (55) (Tabella nru 7).

Il-Proprjetà

Stqarrijiet tal-Aħbarijiet Oħra

- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Settembru 2026
- L-Indiċi tal-Prezzijiet tal-Proprjetà Residenzjali (RPPI): K2/2026
- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Awwissu 2026
- Il-Permessi għall-Bini Residenzjali: K2/2026
- It-Tranżazzjonijiet tal-Proprjetà Residenzjali: Lulju 2026

Temi Oħra Relatati

- L-Istatistika Bikrija tan-Negozju
- L-Istatistika tal-Prezzijiet

Għal mistoqsijiet ikkuntattja:

prices.nso@gov.mt or stbs.nso@gov.mt

Għal aktar data, jekk joġħġbok żur:

L-Indikaturi Magħżula